



LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

IDENTIFIKAČNÍ PRVKY

REGULATIVY ZÁSTAVBY

VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ

NESTAVEBNÍ BLOKY

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVA

hranice řešeného území

hranice širšího území

hranice lokality

zástavba stávající (dle TM) a s vydaným UR

hranice katastrální mapy

S.a.b

označení stavebního bloku (S)

a. označení lokality

b. označení stavebního bloku

N.a.b

označení mostavebního bloku (N)

a. označení lokality

b. označení stavebního bloku

P.a.b

označení významného bezmotorového propojení přes hranice řešeného území (P)

a. označení lokality

b. označení propojení

úliční čára

stavební čára – uzavřená

stavební čára – otevřená závazná

stavební čára – otevřená nezávazná

stavební čára – volná

rozhraní bloku s různou intenzitou využití

ilustrativní návrh možné zástavby

maximální výměra hrubých podlažních ploch bloku

maximální přípustný podíl zástavnosti bloku

náměstí, dvůrkové

náměstí lokální

obruba výškové oddělení vozovky – alespoň 8cm

nájezdový prah (sadylný dopravní prostor)

kommunikace poježděné

kommunikace se společným dopravním prostorem

a chodníky

pěšina

označení významného bezmotorového propojení přes hranice řešeného území (P)

úliční zeleň

koridor pro parkovací stání

městská veřejná zeleň

městská zeleň

vodní plocha / vodní tok

převážně obytné (podíl bydlení 71–100%)

smíšené obytné (podíl bydlení 40–70%)

administrativní (podíl administrativy 50–100%)

veřejná vybavenost (podíl veřejné vybavenosti 51–100%)

sport (podíl sportu 51–100%)

označení bloku s umístěním zařízení zdravotních a sociálních služeb

označení bloku s umístěním zařízení školství

označení bloku s umístěním zařízení správy

označení bloku s umístěním zařízení kultury

označení bloku s umístěním zařízení obchodu

hrana zástavby s veřejnou vybaveností v parteru

MŠ

KC

G

P

obousměrná komunikace

jednosměrná komunikace

tramvajová trať stávající

tramvajová trať navrhovaná

variantní řešení propojení Pekarekova ul. a Ohradní

0 20 40 100 m

1:2000

SE

OKRAJINOVATEL

Městská část Praha 4

Antala Stedka 2059/80b

140 46 Praha 4 – Krč

Magistrát hl. m. Prahy

odbor územního rozvoje

POŘIZOVATEL

Jungmannova 35

11000 Praha 1, Nové Město

Ing. Martin Čermák

ODKRYVÁK BLOKŮ

KVALIF. PŘEDPOKLADY

ANEXE

MICHLE

ÚZEMNÍ STUDIE

ZPRACOVATEL

ARCHUM ARCHITEKTI

Oldřichova 187/55

128 00 Praha 2, Nová

AUTORSKÝ TÝM

INGENIEURSKÉ

Ing. arch. Šimon Vojtek, Ph.D. ČKA 3827

Ing. arch. Michal Petr

Ing. arch. Martin Wedell, Ing. arch. Jakub Pohlánek

ZELENÁ | MODERNÍ INFRASTRUKTURA

Ing. arch. Markéta Pešáková

Ing. Radek Čáslav, DIS

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Ing. Petr Hrdlička

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Ing. Tomáš Kapál

Ing. Jan Káptan

VÝKRES VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DATUM

10 / 2021

US

PRŮJEM

B.II.c

ARCHUM ARCHITEKTI

INFORMACE OBRÁZENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRAŇENY AUTORSKÝM ZÁKONEM